

## **RESIDENCIAL PUERTA DE LA VEGA**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **ESTRUCTURA**

- Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo con la norma EHE (Instrucción Española de Hormigón Estructural) y CTE (Código Técnico de Edificación)

#### **FACHADA**

- En ladrillo cara vista de 24x11,75x5 cm. vitrificado
- Vidrios en carpintería exterior 4/12/6 bajo emisivo
- Vidrios de seguridad en terrazas, según diseño de la fachada.

#### **CUBIERTA**

- Cubierta de placa asfáltica homologada tipo tégola ó similar.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de perfiles extrusión de aluminio dotados de rotura de puente térmico, acabado en termolacado de color blanco, en formato de hojas abatibles de apertura practicable batiente con guía de persiana y cajón capialzado de chapa de aluminio incorporado en compacto, persiana de aluminio inyectado (modelo de carpintería COR 50 de Cortizo o equivalente )

#### **AISLAMIENTO**

- Aislamiento térmico-acústico, xps poliestireno de 60mm.
- Aislamiento para suelos IMPACTODAM de 5mm 2x25.

#### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de entrada acorazada serie alta, con cerradura de anclaje de cinco puntos, revestimientos y guarniciones en rechapado de madera de roble.
- Puertas interiores lisas, rechapadas en madera de roble, salón y cocina con vidrieras.
- Armario empotrado en dormitorio principal, con puertas correderas, forrado y con maletero, barra y distribución interior.

#### **REVESTIMIENTOS**

- Alicatado de paramentos verticales en cocina y baños en azulejo de primera calidad.
- Paredes interiores realizadas con yesos, lucidos y acabado en pintura plástica lisa.
- Revestimiento de techos con falso techo de escayola, en pasillo y baños.

#### **PAVIMENTOS**

- Pavimento de baldosa de gres porcelánico en cocinas.
- Pavimento de plaqueta cerámica, antideslizante, en baños.
- Pavimento de tarima de laminados de madera acabado estratificado, colocados sobre fieltro acústico en salón, dormitorios, hall y pasillo.

#### **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

- Instalaciones empotradas con tuberías homologadas según nuevo CTE.
- Aparatos sanitarios de loza en color blanco, modelo DAMA SENSO de ROCA
- Grifería monomando.

#### **CALEFACCION Y ACS**

- Regulación individual en cada vivienda, mediante termostato ubicado en salón.

#### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) en todo el edificio.
- Video-portero
- Antena colectiva T.V con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina.

#### **ASCENSOR**

- Ascensor con puertas automáticas deslizantes con cabina decorada.
- Acceso directo de ascensor a garaje y trasteros.

#### **COCINA**

- Equipada con muebles bajos y altos de 90 cm.
- Encimera de granito nacional.
- Grifería monomando ROCA
- Placa vitrocerámica TEKA o equivalente<sup>9</sup>
- Campana extractora TEKA o equivalente
- Horno eléctrico y microondas TEKA o equivalente
- Tomas para lavadora y lavavajillas.

#### **ZONAS COMUNES**

- Portal y vestíbulos de acceso a viviendas con pavimentos en mármol ó porcelánicos 1ª calidad.
- Decoración en portal según diseño de Dirección Facultativa en base a materiales nobles.
- Detectores de presencia en portal y zonas comunes.

#### **GARAJE Y TRASTEROS**

- Portón del garaje con acceso automático mediante mando a distancia.
- Instalación eléctrica, ventilación y detección según CTE.
- Los trasteros estarán dotados de un punto de iluminación.

**NOTA:** Las calidades, marcas y modelos reseñados en la presente Memoria, podrán ser modificados por la Dirección Facultativa y sustituidas por otras de similar o superior calidad, sin que por ello sea necesario comunicarlo al adquirente de la vivienda.

